

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 109

### Lentävänniemen koulu A-osa sisäilmakorjaukset lopputilitys

TRE:6366/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.  
050 321 0355 ja hankeinsinööri Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.  
sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukset -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Tero Keisu saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.2.2020 Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukset -hankkeen toteutussuunnitelman.

Rakennustyöt käynnistyivät 24.2.2020 ja kohde valmistui 22.12.2020. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehdit MY Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, LVISA-suunnittelusta Rejlers Oy ja sisäilma-asiantuntijana toimi Dimen Oy.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaisuurakkana. Kokonaisuurakka kilpailutettiin kansallisen hankinta-arvon ylittävänä hankintakyselynä marraskuun 2019 ja tammikuun 2020 välisenä aikana.

Kokonaisuurakasta vastasi päätoteuttajana Rakennusliike Tikirak Oy ja rakennusautomaatiotöistä puitesopimuskumppani Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Tero Keisu Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Sitowise Oy, LVI-töiden valvojana Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukset -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteuma
Bruttoala yhteensä, m <sup>2</sup>	2645	2645
Hankinta-arvo, milj.euroa	2,90	2,95
Kustannukset, euroa/br-m <sup>2</sup>	1096	1115
Töiden aloitus	02/20	02/20
Kohde valmis	11/20	12/20

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2020 talousarviossa varattu 2,0 miljoonan euron määräraha, jota hankesuunnitelman jälkeen nostettiin lisätalousarviossa 1,5 miljoonalla eurolla. Toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset ylittyivät 50 000 eurolla (2 %). Rakentamisen aikana Lentävänniemen koulun A- ja B-osan kaikki lukot päätettiin sarjoittaa iLoq-avainjärjestelmään, jota ei ollut huomioitu toteutussuunnitelmassa. Tällä lisäyksellä oli suurin yksittäinen vaikutus kustannusarvion ylitykseen.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluneiden keittiölaitteiden arvo on 133 560 € sisältäen rakennuttamispalkkion.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Erkki Torvinen, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus,  
tilapalvelut@tilapa.fi, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 16.6.2021 Lentävänniemen koulu A-osa sisäilmakorjaukset hankinta-arvoerittely

#### Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.6.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampere  
22.06.2021

Hanna Sandström

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§109

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)